

NARUČITELJ: AGROKULTURA d.o.o.- u stečaju
4 St-1910/2021 TS u Karlovcu

Bolnička 16A
47300 Ogulin
OIB: 06466459398

PREDMET:

PROCJENA VRIJEDNOSTI STROJEVA I OPREME

IZRADIO:

"Vještačenja CIRAKI" d.o.o.
za vještačenja i usluge
Zagreb, Ilica 174

Zagreb, veljača 2022.

Izradio: Vještačenja CIRAKI d.o.o. za vještačenja i usluge, MB: 1718193; OIB: 87211576706 Ilica 174, 10000 Zagreb Tel. 375 1189 mob. 099/365 4128; 098/276 884 e-mail: cirakimario@gmail.com	Predmet: Procjena vrijednosti strojeva i opreme AGROKULTURA d.o.o – u stečaju Ogulin, Bolnička 16A	List broj: 2 Predmet br: TD 22:0204 Datum: Veljača 2022
---	---	--

1. OPĆI DIO

U svojstvu stalnog sudskog vještaka za strojarstvo i procjenu strojeva i opreme pri Trgovačkom i Županijskom sudu u Zagrebu, izabran sam od strane Naručitelja da izvršim pregled strojeva i opreme „AGROKULTURA d.o.o.“ – u stečaju, na lokaciji Žegar VI, 39 u Ogulinu te izradim nalaz i mišljenje o sadašnjoj vrijednosti u skladu s pravilima struke.

Predmet ove procjene je slijedeća dugotrajna imovina

Rbr	Naziv predmeta procjene	Količina
1	Viličar Jungheinrich EJE 120	1
2	Računalo	1
3	Uredski namještaj	1
4	Cerade-vodeni jastuci za pritiskanje kupusa	12
5	Stroj za zatvaranje kutija SIAT	1
6	Ručni paletni viličar	1
7	Stroj za pakiranje MULTIVAC C500	1
8	Grijač zraka	2

Ovim elaboratom se ne utvrđuje posjedovno stanje, niti vlasništvo nad predmetima procjene, kao ni eventualni tereti na predmetima procjene.

2. METODOLOGIJA RADA

1. Polazna osnova za izradu ovog nalaza bila je inventura dugotrajne imovine na dan 26.08.2021 imovine dobivena od naručitelja (kopija u prilogu nalaza)
2. Dana 02. veljače 2022. s početkom u 10.00 sati obavio sam u radnom prostoru „AGROKULTURA d.o.o.“ – u stečaju, na lokaciji Žegar VI, 39 u Ogulinu pregled strojeva i opreme navedenih u popisu imovine.

Izradio: Vještačenja CIRAKI d.o.o. za vještačenja i usluge, MB: 1718193; OIB: 87211576706 Ilica 174, 10000 Zagreb Tel. 375 1189 mob. 099/365 4128; 098/276 884 e-mail: cirakimario@gmail.com	Predmet: Procjena vrijednosti strojeva i opreme AGROKULTURA d.o.o – u stečaju Ogulin, Bolnička 16A	List broj: 3 Predmet br: TD 22:0204 Datum: Veljača 2022
--	--	--

3. Prilikom obilaska pogona i postupka identifikacije učinjene su fotografije najvećeg broja identificiranih pokretnina i iste su sastavni dio predmetnog elaborata
4. Elaborat nalaza izrađen je u 3 (tri) istovjetna primjeraka od kojih su 2 (dva) za Naručitelja a 1 (jedan) ostaje u arhivi vještaka.



3. NALAZ NA TEMELJU OČEVIDA

Oprema koja je zatečena u poslovnom prostoru starosti više od 12 godina, najvećim dijelom se ne koristi.




U slijedećoj tablici prikazana je imovina koja je predmet ove procjene, sa procijenjenim sadašnjim vrijednostima.

Rbr	Naziv opis predmeta procjene	Fotografija predmeta procjene
1	<p>Viličar Jungheinrich EJE 120</p> <p>Podni elektroviličar u neispravnom stanju, djelomično rastavljen i nekompletan.</p> <p>Upitna isplativost popravka</p> <p>Ne koristi se</p> <p>Procijenjena vrijednost 1.500,00 kn</p>	

Izradio: Vještačenja CIRAKI d.o.o. za vještačenja i usluge, MB: 1718193; OIB: 87211576706 Ilica 174, 10000 Zagreb Tel. 375 1189 mob. 099/365 4128; 098/276 884 e-mail: cirakimario@gmail.com	Predmet: Procjena vrijednosti strojeva i opreme AGROKULTURA d.o.o – u stečaju Ogulin, Bolnička 16A	List broj: 4 Predmet br: TD 22:0204 Datum: Veljača 2022
---	---	--

2	<p>Računalo sa tipkovnicom i printerom</p> <p>Osobno računalo proizvedeno prije 2010.</p> <p>Ne koristi se Nema uporabnu vrijednost</p> <p>Procijenjena vrijednost 0,00 kn.</p> <p>Potrebno zbrinuti kao elektronički otpad</p>	
3	<p>Uredski namještaj</p> <p>Dva stola s kutnim elementom, dvije zidne police, dva uredska stolca</p> <p>Koristi se</p> <p>Procijenjena vrijednost 650,00 kn.</p>	

Izradio: Vještačenja CIRAKI d.o.o. za vještačenja i usluge, MB: 1718193; OIB: 87211576706 Ilica 174, 10000 Zagreb Tel. 375 1189 mob. 099/365 4128; 098/276 884 e-mail: cirakimario@gmail.com	Predmet: Procjena vrijednosti strojeva i opreme AGROKULTURA d.o.o – u stečaju Ogulin, Bolnička 16A	List broj: 5 Predmet br: TD 22:0204 Datum: Veljača 2022
--	--	---

4	<p>Cerade-vodeni jastuci za pritiskanje kupusa</p> <p>Cerade-vodeni jastuci dimenzija 3x4 m ukupno 12 komada</p> <p>Vidljiva brojna oštećenja i mjesta gdje su cerade lijepljene da bi se spriječilo istjecanje vode.</p> <p>Ne koristi se</p> <p>Procijenjena vrijednost 6.000,00 kn.</p>	
5	<p>Stroj za zatvaranje kutija SIAT</p> <p>Stroj za zatvaranje kutija ljepljivom trakom</p> <p>Danas se za komercijalna pakovanja koriste otvorene kartonske kutije.</p> <p>Predmetni stroj se ne koristi</p> <p>Procijenjena vrijednost 1.500,00 kn.</p>	
6	<p>Ručni paletni viličar</p> <p>Viličar u dosta lošem stanju zbog izrazite korozije (rad u prostoru s agresivnom tekućinom –slana voda)</p> <p>Predmetni viličar se ne koristi</p> <p>Procijenjena vrijednost 250,00 kn.</p>	

Izradio: Vještačenje CIRAKI d.o.o. za vještačenje i usluge, MB: 1718193; OIB: 87211576706 Ilica 174, 10000 Zagreb Tel. 375 1189 mob. 099/365 4128; 098/276 884 e-mail: cirakimario@gmail.com	Predmet: Procjena vrijednosti strojeva i opreme AGROKULTURA d.o.o – u stečaju Ogulin, Bolnička 16A	List broj: 6 Predmet br: TD 22:0204 Datum: Veljača 2022
---	---	--

7	<p>Stroj za pakiranje MULTIVAC C500</p> <p>Godina proizvodnje: 1997 Serijski broj stroja: 478 Snaga vacuum pumpe 160 m³/h</p> <p>Stroj je neispravan, potrebni manje zahvati (zamjena brtvenih letvica)</p> <p>Ne koristi se</p> <p>Procijenjena vrijednost: 19.000,00 kn</p>	 
8	<p>Grijač zraka</p> <p>Vrelovodni grijač zraka komada 2 instalirani u sustavu grijanja objekta i predstavljaju pripadak objektu kao dio sustava grijanja.</p> <p>Koriste se</p> <p>Vrijednost predmetnih grijača treba sagledavati u sklopu vrijednosti opreme objekta (sustav grijanja).</p>	 

Izradio: Vještačenja CIRAKI d.o.o. za vještačenja i usluge, MB: 1718193; OIB: 87211576706 Ilica 174, 10000 Zagreb Tel. 375 1189 mob. 099/365 4128; 098/276 884 e-mail: cirakimario@gmail.com	Predmet: Procjena vrijednosti strojeva i opreme AGROKULTURA d.o.o – u stečaju Ogulin, Bolnička 16A	List broj: 7 Predmet br: TD 22:0204 Datum: Veljača 2022
--	--	---

4. REKAPITULACIJA PROCJENE

Rbr	Naziv predmeta procjene	Količina	Procijenjena vrijednost	Status
1	Viličar Jungheinrich EJE 120	1	1.500,00	Van upotrebe
2	Računalo	1	0,00	Van upotrebe
3	Uredski namještaj	1	650,00	Koristi se
4	Cerade-vodeni jastuci za pritiskanje kupusa	12	6.000,00	Van upotrebe
5	Stroj za zatvaranje kutija SIAT	1	1.500,00	Van upotrebe
6	Ručni paletni viličar	1	250,00	Van upotrebe
7	Stroj za pakiranje MULTIVAC C500	1	19.000,00	Van upotrebe
8	Grijač zraka	2	Dio instalacije nekretnine	
	UKUPNO		28.900,00	

5. MIŠLJENJE

Na temelju svega gore navedenog, mišljenja sam da je sadašnja tržišna vrijednost procjenjive imovine, uz primjenu metodologije navedene u točki 2 ovog elaborata, ukupno kako slijedi (bez PDV-a)

28.900,00 kn

(slovima: dvadesetosamtisućadevetstotinakuna)

Izradio:

Stalni sudski vještak

Mario Ciraki dipl. ing.

Izradio: Vještačenja CIRAKI d.o.o. za vještačenja i usluge, MB: 1718193; OIB: 87211576706 Ilica 174, 10000 Zagreb Tel. 375 1189 mob. 099/365 4128; 098/276 884 e-mail: cirakimario@gmail.com	Predmet: Procjena vrijednosti strojeva i opreme AGROKULTURA d.o.o – u stečaju Ogulin, Bolnička 16A	List broj: 8 Predmet br: TD 22:0204 Datum: Veljača 2022
--	--	---



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Ured predsjednika – Predsjednik suda
Zagreb, Amruševa 2/II

Broj: 4 Su – 633/20
Zagreb, 8. prosinac 2020.

Predsjednik Trgovačkog suda u Zagrebu Nino Radić, odlučujući povodom zahtjeva Marija Cirakija za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, nakon provedenog postupka, temeljem članka 125. i 126. Zakona o sudovima Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 28/13. 33/15, 82/15. i 82/16), a u svezi članka 2. i 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima («Narodne novine», broj 38/14. , 123/15. 29/16.-ispravak i 61/19) donosi

RJEŠENJE

Mario Ciraki (OIB 01196358184), iz Zagreba, Ilica 174, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za područje **strojarstvo i procjena vrijednosti strojeva i opreme** na vrijeme od četiri godine.

Imenovani sudski vještak unijet će se u popis stalnih sudskih vještaka Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje:

Imenovani sudski vještak, podnio je zahtjev za ponovnim imenovanjem za stalnog sudskog vještaka za područje Trgovačkog suda u Zagrebu.

Stalni sudski vještak dostavio je dokaze iz članka 2. stavka 1. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Trgovački sud u Zagrebu utvrdio je da se protiv kandidata ne vodi kazneni postupak.

Kako su navedene činjenice utvrđene uvidom u dokumentaciju priložene zahtjevu, ispunjeni su svi zakonski uvjeti za ponovnim imenovanjem za stalnog sudskog vještaka za područje Trgovačkog suda u Zagrebu na vrijeme od 4 godine te je stoga temeljem čl. 125. i 126. Zakona o sudovima i članka 2. i 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima valjalo riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa u roku od 15 dana od dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom predsjedniku Trgovačkog suda u Zagrebu, u dva primjerka s dva preslika rješenja.

Predsjednik
Trgovačkog suda u Zagrebu

Nino Radić

